

第 10 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 134 回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成 30 年 11 月 10 日 (土曜日) 10:00～ 12:00 於：メトロコープ第一豊洲集会室			11/17 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組：磯 <ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告> (株)イズミ・コンストラクション：中原 <五中前横断歩道設置工事> 東京都第五建設事務所：吉田、長沢  <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1：飯田副理事長、河野理事 メトロ 2：釜谷副理事、池田 グランアルト豊洲：飯田理事長、 陣内副理事長、佐伯副理事長、 和田副理事長 シエル：近澤理事長 都営豊洲五丁目団地自治会：大坂会長 オーベル：寺川専務理事  <役員> 加藤副会長、早稲田副会長、石井会計、小山 <傍聴> 吉開 (パークホームズ) (計 20 名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事 2018 年 11 月度月間工程表」、「ゆりかもめ豊洲駅補修工事工程表ほか」、「横断歩道に関する資料」			

冒頭、グランアルト豊洲の新理事長、新副理事長のご紹介。また熊谷組に対して喰いしん坊祭りご協力の御礼を告げた。

#### 議題 1, 地域開発関係、他

##### (1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 ( (株)熊谷組)

所定の資料にもとづく標題の工事説明

##### 【概要】

- ・ 現在杭工事を中心に行っている。4 日で一本のペース。現在のところ総本数 75 本の内約 3 割が完了。11 月に 5 割、来年 1 月に完了の予定で進めている。
- ・ 11 月 11 日の街キレには熊谷組としても参加する。

(2) ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告 ((株)イズミ・コンストラクション)

所定の資料にもとづく 標題の工事説明

【概要】

- ・ ホーム階屋根の塗装工事、及び外壁塗装工事を開始した。
- ・ 外壁塗装工事のために足場を設置した。シエル側歩道部分で通行誘導に関してのトラブルがあり対応した。

【質疑】

- ・ トラブルは豊洲シエルタワー管理組合として指摘した。当該歩道の足場部分は狭いトンネル状態になっているが、工事の都合で通行止めにした折、狭いシエルの公開空地に特段の配慮もなく誘導していた事が問題。自転車がところ構わず暴走しており、この区域で事故が起きたらシエル側に責任が生じかねない。今後このような事態になることがあれば、施工者側の責任による臨時通路である事を明示するなどの配慮をお願いしたい。

(3) 豊洲五中前 新設横断歩道の設置時期変更の件 (第五建設事務所)

かねてお知らせの横断歩道新設の件。今後の予定がほぼ決まったので報告する。

【概要】

- ・ 11月末に入札。ここで施工会社が決定すれば、12月～1月で準備工事。2月に着工。7月完成となる。
- ・ 当初は3月完成としていたが、その後の調査で7月となった。
- ・ 横断歩道新設工事は夜間に行われる。
- ・ 施工会社が決定したら改めて報告する。
- ・ 歩道橋の塗装工事は来年度となる。

【質疑】

- ・ いっそのことスクランブル交差点にはできないのか？ 現在、事実上スクランブル状態になっている。  
→ 第五建設事務所は道路管理者でありご指摘にお応えする立場にない。ご指摘の内容は交通管理者である警察の判断になる。
- ・ 歩道橋の撤去、移設はできないのか？  
→ 歩道橋は鉄で造られており適切に維持管理(塗替塗装等)をしていけば架け替える必要がないため歩道橋を造り替える予定はない。  
→ 通学路であること、また歩道橋は車道とは別のエリアとなる絶対的安全設備なのでその価値は大きいとの説明を受けている。(小山)

## 議題2, 地域関係

(1) AI 地域防災訓練について

9/29の訓練については、おかげさまで無事成功したと思う。この総括をし、今後につなげたい。企業側で詳細なレポートを作成しているので、第3回ワークショップとして開催したい。ただし企業側の都合が11/29しかあいておらず、当日参加可能な皆さま

に限られる。場所は当方の希望となる。

→ 便の良いシエルが適当ではないか、との意見多し。その後、予定がつくことが判明したため会場はシエル会議室とし、開催日時は11/29 19:00とさせていただきます。後日開催案内を通知します。

### 議題3, 自治会運営関係:

#### (1) 地域振興課との打合せ状況

11/7に様子うかがいのメールを発送したが返事なし。期限が迫っているため週明けにも打診する。

#### (2) 自治会行政業務委託認定に向けての近々のスケジュール

12月定例会では総会議案(ドラフト)の審議、開催通知、1月中に第1回の総会開催、2月中に申請、というスケジュールで進めます。

#### (3) 水彩まつり反省会/慰労会の出席について

本会からは小山を含め3名出席。まだ余裕があるので本日まで希望者を待つ。

### 議題4, 喰いしん坊祭り実行委員会

実施結果の総括、実行委員会形式のための体制検討等

### 議題5, その他

#### (1) 健康体操

回りの健康体操はメトロ1にて11/18(日)10:00から実施。いつものようにチラシを配布するので周知のご協力を願います。

#### (2) プラタモリ情報

12/5放映のプラタモリは豊洲特集。メトロ2前の謎の盛り上がり、豊洲で唯一の路地など番組らしいニッチな内容になるとのこと。ガイド役は芝浦工大の志村教授。お楽しみに。

### 議題6, 活動報告

10/15	ローソン訪問	10/26	昭和大病院来訪
10/16	東ガス用地開発来訪	10/29	喰い祭 のぼり等設置
	土木部、保健所、消防署、警察申請	11/03	喰い祭前日準備
10/19	道路使用許可証受取		コーポレートゲームズ
10/21	健康体操実施	11/04	第7回喰いしん坊祭り

次回開催 12月8日 10:00 豊洲シエルタワー2F 32Fパーティールーム

忘年会 12月8日 16:00 同 32Fパーティールーム

以上